

**Протокол о признании претендентов участниками аукциона
по продаже права купли-продажи на земельные участки с кадастровыми номерами
25:05:030104:1862, 25:05:030104:1856, 25:05:030104:1864, 25:05:030104:1858,
25:05:030104:1861, 25:05:030104:1860, 25:05:030104:1859, 25:05:030104:1863,
25:05:030104:1857, 25:05:030104:1865 для ведения садоводства
(Извещение на torgi.gov.ru № 220000319300000000011)**

Дата и время рассмотрения заявок: 18.03.2024г. 10:00

Организатор аукциона: Администрация Горноключевского городского поселения Кировского муниципального района Приморского края

На заседании комиссии о признании претендентов участниками аукциона присутствуют 6 (шесть) члена(ов) комиссии:

Ермолаев Алексей Георгиевич	Заместитель главы администрации Горноключевского городского поселения
Щербаков Олег Васильевич	Главный специалист 2-го разряда отдела архитектуры и жизнеобеспечения администрации Горноключевского городского поселения – член комиссии
Цыбанов Дмитрий Алексеевич	Начальник отдела архитектуры и жизнеобеспечения администрации Горноключевского городского поселения – член комиссии
Палеха Анна Сергеевна	Начальник отдела по кадрам и делопроизводству администрации Горноключевского городского поселения – член комиссии
Шинкаренко Ектерина Сергеевна	Ведущий специалист отдела архитектуры и жизнеобеспечения администрации Горноключевского городского поселения

Процедура признания претендентов участниками аукциона проводилась комиссией по адресу: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, пр-кт Лазурный, д. 2, 2 этаж, каб. № 16 в 14-00 18.03.2024г.

Наименование и характеристика, выставяемого на аукцион имущества:

ЛОТ № 1 – земельный участок с кадастровым номером **25:05:030104:1862**, площадью примерно 1500 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 118 метрах по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Кировский район, кп. Горные ключи, ул. Хвойная, д. 3. Категория земель – земли населенных пунктов. Территориальная зона- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1). Вид разрешенного использования – ведение садоводства. Код 13.2.

ЛОТ № 2 – земельный участок с кадастровым номером **25:05:030104:1856**, площадью примерно 1500 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 170 метрах по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Кировский р-н, кп. Горные Ключи, ул. Хвойная, д. 3. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Территориальная зона- зона сельскохозяйственных угодий (Сх1). Вид разрешенного использования – ведение садоводства. Код 13.2.

ЛОТ № 3 – земельный участок - с кадастровым номером **25:05:030104:1864**, площадью примерно 1500 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 185 метрах по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация,

Территориальная зона- зона сельскохозяйственных угодий (Сх1). Вид разрешенного использования – ведение садоводства. Код 13.2.
ЛОТ № 10 – земельный участок с кадастровым номером **25:05:030104:1865**, площадью примерно 1500 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 206 метрах по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Кировский р-н, кп. Горные Ключи, ул. Хвойная, д. 3. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Территориальная зона- зона сельскохозяйственных угодий (Сх1). Вид разрешенного использования – ведение садоводства. Код 13.2.

Начальная цена продажи права аренды в год на земельный участок:

- Лот № 1: 164 583 рублей 37 копеек (Сто шестьдесят четыре тысячи пятьсот восемьдесят три рубля 37 копеек);
Лот № 2: 164 151 рублей 93 копеек (Сто шестьдесят четыре тысячи сто пятьдесят один рублей 93 копейки);
Лот № 3: 164 327 рублей 89 копеек (Сто шестьдесят четыре тысячи триста двадцать семь рублей 89 копеек);
Лот № 4: 164 627 рублей 29 копеек (Сто шестьдесят четыре тысячи шестьсот двадцать семь рублей 29 копеек);
Лот № 5: 164 326 рублей 30 копеек (Сто шестьдесят четыре тысячи триста двадцать шесть рублей 30 копеек);
Лот № 6: 164 238 рублей 24 копеек (Сто шестьдесят четыре тысячи двести тридцать восемь рублей 24 копейки);
Лот № 7: 164 127 рублей 38 копеек (Сто шестьдесят четыре тысячи сто двадцать семь рублей 38 копеек);
Лот № 8: 164 014 рублей 48 копеек (Сто шестьдесят четыре тысячи четырнадцать рублей 48 копеек);
Лот № 9: 163 910 рублей 97 копеек (Сто шестьдесят три тысячи девятьсот десять рублей 97 копеек);
Лот № 10: 163 792 рублей 26 копеек (Сто шестьдесят три тысячи семьсот девяносто две тысячи 26 копеек).

Задаток:

- Лот 1: 32 916 рублей 67 копеек (Тридцать две тысячи девятьсот шестнадцать рублей 67 копеек);
Лот 2: 32 830 рублей 38 копеек (Тридцать две тысячи восемьсот тридцать рублей 38 копеек);
Лот 3: 32 865 рублей 57 копеек (Тридцать две тысячи восемьсот шестьдесят пять рублей 57 копеек);
Лот 4: 32 925 рублей 45 копеек (Тридцать две тысячи девятьсот двадцать пять рублей 45 копеек);
Лот 5: 32 865 рублей 26 копеек (Тридцать две тысячи восемьсот шестьдесят пять рублей 26 копеек);
Лот 6: 32 847 рублей 64 копейки (Тридцать две тысячи восемьсот сорок семь рублей 64 копейки);
Лот 7: 32 825 рублей 47 копеек (Тридцать две тысячи восемьсот двадцать пять рублей 47 копеек);
Лот 8: 32 802 рубля 89 копеек (Тридцать две тысячи восемьсот два рубля 89 копеек);
Лот 9: 32 782 рубля 19 копеек (Тридцать две тысячи семьсот восемьдесят два рубля 19 копеек);
Лот 10: 32 758 рублей 45 копеек (Тридцать две тысячи семьсот пятьдесят восемь рублей 45 копеек) - (20% от начальной цены за каждый лот в отдельности).

Форма и порядок оплаты цены: в российских рублях по безналичной форме расчетов на счет Организатора аукциона в соответствии с условиями Договора аренды земельного участка.

До окончания, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже права аренды на земельный участок, срока подачи заявок на участие в аукционе до 17 час. 00 мин. 17 марта 2024 г. – поступило:

- По лоту № 1: 1 (одна) заявка на участие в аукционе в электронной форме.
По лоту № 2: 1 (одна) заявка на участие в аукционе в электронной форме.
По лоту № 3: 1 (одна) заявка на участие в аукционе в электронной форме.
По лоту № 4: 1 (одна) заявка на участие в аукционе в электронной форме.
По лоту № 5: 1 (одна) заявка на участие в аукционе в электронной форме.
По лоту № 6: 1 (одна) заявка на участие в аукционе в электронной форме.
По лоту № 7: 1 (одна) заявка на участие в аукционе в электронной форме.
По лоту № 8: 1 (одна) заявка на участие в аукционе в электронной форме.
По лоту № 9: 1 (одна) заявка на участие в аукционе в электронной форме.
По лоту № 10: 1 (одна) заявка на участие в аукционе в электронной форме.

СВЕДЕНИЯ О ПРЕТЕНДЕНТАХ, ПОДАВШИХ ЗАЯВКУ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) претендента	Дата и время поступления заявки
Лот № 1		
1	Савчук Евгений Викторович	14.03.2024 10:32:57
Лот № 2		
2	Савчук Евгений Викторович	14.03.2024 10:34:12
Лот № 3		
3	Савчук Евгений Викторович	14.03.2024 10:35:26
Лот № 4		
4	Савчук Евгений Викторович	14.03.2024 10:36:15
Лот № 5		
5	Савчук Евгений Викторович	14.03.2024 10:36:56
Лот № 6		
6	Савчук Евгений Викторович	14.03.2024 10:37:39
Лот № 7		
7	Савчук Евгений Викторович	14.03.2024 10:39:15
Лот № 8		
8	Савчук Евгений Викторович	14.03.2024 10:40:03
Лот № 9		
9	Савчук Евгений Викторович	14.03.2024 10:40:37
Лот № 10		
10	Савчук Евгений Викторович	14.03.2024 10:41:17

В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Ермолаев А.Г.: Единственный подавший заявку претендент Савчук Е.В. соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация может предложить единственному претенденту заключить договор аренды по начальной цене предмета аукциона.

Выносим на голосование:

Признать аукцион по продаже права собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 25:05:030104:1862, 25:05:030104:1856, 25:05:030104:1864, 25:05:030104:1858, 25:05:030104:1861, 25:05:030104:1860, 25:05:030104:1859, 25:05:030104:1863, 25:05:030104:1857, 25:05:030104:1865 для ведения садоводства несостоявшимся по п.14.ст.39 12 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Признать единственную заявку на участие в аукционе и заявителя Савчук Е.В., подавшего указанную заявку, соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.
2. Направить два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельных участков с предложением о заключении договора по начальной цене предмета аукциона:
 - земельный участок с кадастровым номером **25:05:030104:1862**- 164 583 рублей 37 копеек (Сто шестьдесят четыре тысячи пятьсот восемьдесят три рубля 37 копеек);
 - земельный участок с кадастровым номером **25:05:030104:1856**- 164 151 рублей 93 копеек (Сто шестьдесят четыре тысячи сто пятьдесят один рубль 93 копейки);
 - земельный участок с кадастровым номером **25:05:030104:1864**- 164 327 рублей 89 копеек (Сто шестьдесят четыре тысячи триста двадцать семь рублей 89 копеек);
 - земельный участок с кадастровым номером **25:05:030104:1858**- 164 627 рублей 29 копеек (Сто шестьдесят четыре тысячи шестьсот двадцать семь рублей 29 копеек);
 - земельный участок с кадастровым номером **25:05:030104:1861**- 164 326 рублей 30 копеек (Сто шестьдесят четыре тысячи триста двадцать шесть рублей 30 копеек);
 - земельный участок с кадастровым номером **25:05:030104:1860**- 164 238 рублей 24 копеек (Сто шестьдесят четыре тысячи двести тридцать восемь рублей 24 копейки);
 - земельный участок с кадастровым номером **25:05:030104:1859**- 164 127 рублей 38 копеек (Сто шестьдесят четыре тысячи сто двадцать семь рублей 38 копеек);
 - земельный участок с кадастровым номером **25:05:030104:1863**- 164 014 рублей 48 копеек (Сто шестьдесят четыре тысячи четырнадцать рублей 48 копеек);
 - земельный участок с кадастровым номером **25:05:030104:1857**- 163 910 рублей 97 копеек (Сто шестьдесят три тысячи девятьсот десять рублей 97 копеек);
 - земельный участок с кадастровым номером **25:05:030104:1865**- 163 792 рублей 26 копеек (Сто шестьдесят три тысячи семьсот девяносто две тысячи 26 копеек).

Подписи членов комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

_____ Ермолаев А.Г.
_____ Щербаков О.В.
_____ Цыбанов Д.А.
_____ Палеха А.С.
_____ Шинкаренко Е.С.